

# Dohoda o skončení nájmu podľa Zmluvy č. 2022/7 o nájme nebytových priestorov zo dňa 14. 03. 2022

(ďalej len „dohoda“) medzi

**Prenajímateľ** Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

**so sídlom:** Námestovo, ČK 62/30, 029 01  
**zastúpený:** Ing. Máriou Šiškovou, MPH, riaditeľkou OP  
**IČO:** 00634875  
**DIČ:** 2020573434  
**IČ DPH:** SK2020573434  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** 7000481096/8180  
**IBAN:** SK95 8180 0000 0070 0048 1096  
/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

**Nájomca** Slovenská lekárska komora  
Regionálna lekárska komora Žilina  
**zastúpená:** MUDr. Jozefom Tholtom,  
prezidentom Regionálnej lekárskej komory Žilina  
**so sídlom:** Maroša Madačova 1/A , 034 01 Ružomberok  
**IČO:** 17313317  
**DIČ:** 2020831835  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín  
**Číslo účtu:** 2683505858/0200  
**IBAN:** SK41 0200 0000 0026 8350 5858  
/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

## Čl. I

### Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 14. 03. 2022 medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2022/7, Dodatok č. 1 zo dňa 27. 01. 2023 (ďalej len Zmluva), predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov **o celkovej výmere – 63,87 m<sup>2</sup>**, nachádzajúcich sa na **1. poschodí, číslo miestnosti 107, 108** budovy **Oravskej polikliniky Námestovo, /prístavba lôžkovej časti/, s. č. 1144**, postavenej na pozemku č. parcely KN-C **275/2**, nachádzajúcej sa v k. ú **Námestovo**, zapísanej na LV č. **818**, pre k. ú., vedený Okresným úradom, ktorá je v správe správcu Oravskej polikliniky Námestovo. Uvedený priestor sa využíva pre potreby Subregionálnej lekárskej komory Námestovo.
2. Prenajímateľovi bola doručená **žiadosť o ukončenie nájmu z dôvodu úmrtia**.
3. Z dôvodov uvedených v ods. 2 tohto článku uzatvorili zmluvné strany túto dohodu za nižšie uvedených podmienok.

## Čl. II

### Skončenie nájmu a práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa v zmysle článku II. ods. 2 písm. b) zmluvy dohodli na skončení nájmu nebytových priestorov vyplývajúceho zo zmluvy, a to ku dňu **19. 03. 2024** (ďalej len „deň ukončenia“).
2. Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu ukončenia nájmu nebytových priestorov, vyplývajúceho zo zmluvy, vyrovná všetky záväzky (najmä finančné) voči prenajímateľovi, ktoré z tejto zmluvy, nájmu a všeobecne záväzných predpisov pre nájomcu vyplývajú.
3. O fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vypracujú zmluvné strany preberací a odovzdávajúci protokol.

## Čl. III

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto dohode, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Dohoda je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, dva nájomca.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom, ani za nenápadne nevýhodných podmienok podpísali.

V Námestove dňa 27. 03. 2024

**Za prenajímateľa:** Ing. Mária Šišková, MPH  
riaditeľka

.....

**Za nájomcu:** SLK – Regionálna lekárska komora  
MUDr.- Jozef Tholt  
prezident RLK Žilina

.....

# Preberací, odovzdávací protokol

1. Tento dokument je Preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov medzi:

**Preberajúci** Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

**so sídlom:** Námestovo, ČK 62/30, 029 01  
**zastúpený:** Ing. Máriou Šiškovou, MPH, riaditeľkou OP  
**IČO:** 00634875  
**DIČ:** 2020573434  
**IČ DPH:** SK2020573434  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** 7000481096/8180  
**IBAN:** SK95 8180 0000 0070 0048 1096  
/ ďalej len "preberajúci" v príslušnom gramatickom tvare/

a

**Odobzdvájajúci** Slovenská lekárska komora  
Regionálna lekárska komora Žilina

**zastúpená:** MUDr. Jozefom Tholtom,  
prezidentom Regionálnej lekárskej komory  
Žilina  
**so sídlom:** Maroša Madačova 1/A , 034 01 Ružomberok  
**IČO:** 17313317  
**DIČ:** 2020831835  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín  
**Číslo účtu:** 2683505858/0200  
**IBAN:** SK41 0200 0000 0026 8350 5858  
/ ďalej len "odovzdávajúci" v príslušnom gramatickom tvare/

2. Preberajúci podpisom tohto protokolu potvrdzuje, že prebral od odovzdávajúceho nebytové priestory o celkovej výmere – **63,87 m<sup>2</sup>**, nachádzajúce sa **na 1. poschodí, číslo miestnosti 107, 108** budovy **Oravskej polikliniky Námestovo, /prístavba lôžkovej časti/, s. č. 1144**, postavenej na pozemku č. parcely KN-C 275/2, nachádzajúcej sa v k. ú **Námestovo**, zapísanej na LV č. **818**, na Správe katastra **Námestovo**, ktorá je v správe správcu Oravskej polikliniky Námestovo.

3. Odovzdávajúci taktiež odovzdal kľúče od prístupových dverí.

V Námestove dňa 27. 03. 2024

Preberajúci: Ing. Mária Šišková, MPH .....  
riaditeľka OP

Odobzdvájajúci: SLK – Regionálna lekárska komora  
MUDr.- Jozef Tholt .....  
prezident RLK Žilina